

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Jungfrun 8
2000-01-01 - - 2000-12-31
org.nr. 716420-4393

Styrelsen för Brf Jungfrun 8 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2000.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

År 2000 var BRF Jungfruns 6:e verksamhetsår. Fastigheten förvärvades den 20/12 1994.

Fastigheten hade vid ingången av året 26 lägenheter och bostadsrättsföreningen hade 22 medlemmar. Under året förvärvades en lägenhet av hyresinnehavaren vilket innebär att föreningen vid utgången av år 2000 har 23 medlemmar i bostadsrättsföreningen. Föreningen hyr ut de övriga 3 lägenheterna samt 5 lokaler.

Under året har styrelsen godkänt 2 lägenhetsöverlåtelse.

Föreningen har skött fastigheten själv. Arvoden har tagits ut.

Förslag till disposition av resultatet:

Till stämmans förfogande står

Ansamlad förlust	- 825 783
Årets vinst	20 038
Totalt	- 805 745

Styrelsen föreslår att underskottet överförs i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning per 2000-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING	2000-01-01 2000-12-31	1999-01-01 1999-12-31
Rörelsens intäkter		
Medlemsavgifter	628 764	606 708
Hysesintäkter	118 752	143 652
Lokalhyror	304 092	304 096
Övriga intäkter	2 876	5 297
Summa intäkter	1 054 484	1 059 753
Rörelsens kostnader		
Driftskostnader	- 580 933	-720 356
Rörelsens resultat före avskrivningar	473 551	339 397
Avskrivningar		
Byggnad Not 1	-140 632	-140 632
Rörelsens resultat efter avskrivningar	332 919	198 765
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	20 207	765
Räntekostnader	- 333 088	-349 625
Extraordinära intäkter		31 437 ¹
ÅRETS RESULTAT	20 038	-118 658 <i>hy</i>

¹ Avser skattereduktion till följd av ombyggnad

BALANSRÄKNING	2000-01-01	1999-01-01
	-- 2000-12-31	-- 1999-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader	Not 1	6 184 013	6 324 645
Mark	Not 2	3 931 200	3 931 200
Summa anläggningstillgångar		10 115 213	10 255 845

Omsättningstillgångar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 081	67 385
Kassa och bank	1 420 258	501 022
Summa omsättningstillgångar	1 442 339	568 407

SUMMA TILLGÅNGAR	11 557 552	10 824 252
-------------------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Grundavgifter	6 116 564	5 316 564
Balanserad förlust	- 825 783	-707 126
Årets resultat	20 038	-118 658
Summa eget kapital	5 310 819	4 490 780

Långfristiga skulder

Inteckningslån	5 977 500	5 997 500
Summa långfristiga skulder	5 977 500	5 997 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	24 866	143 899
Fastighetsskatt	83 532	80 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	154 711	111 421
Övriga kortfristiga skulder	6 124	274
Summa kortfristiga skulder	269 233	335 972

**SUMMA EGET KAPITAL
OCH SKULDER**

11. 557 552	10 824 252
--------------------	-------------------

Ställda panter

Fastighetsinteckningar	6 345 000	6 345 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

bj

BOKSLUTSKOMMENTARER

REDOVISNINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

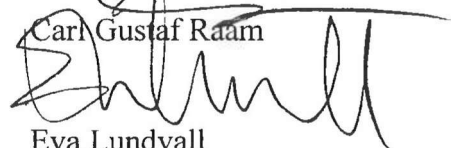
Avskrivningar har skett med 2 % på byggnadens anskaffningsvärde.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

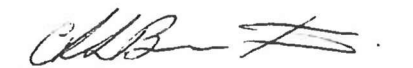
NOTANTECKNINGAR	2000-12-31	1999-12-31
<u>Not 1 Byggnad</u>		
Anskaffningsvärde	7 031 625	7 031 625
Ackumulerade avskrivningar	- 847 612	-706 980
Bokfört värde	6 184 013	6 324 645
<u>Not 2 Mark</u>		
Anskaffningsvärde	3 931 200	3 931 200

Taxeringsvärde för fastigheten uppgår till 11,386 000 (6,566 000) kr, varav byggnadsvärde 6,368 000 (4,180 000) kr och markvärde 5,018 000 (2,386 000) kr.

Stockholm den 2 april 2001


Carl Gustaf Raam

Eva Lundvall

Lukas Göthman


Gunilla Annerstedt

Anna-Lena Brunström

Min revisionsberättelse har avgivits den 9 / 4 2001


Barbro Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Jungfrun 8

Org.nr 716420-4393

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Jungfrun 8 för år 2000. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med gällande lagstiftning och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 april 2001



Barbro Johansson
Auktoriserad revisor

Balansrapport

Uppställning enligt ny ÅRL
Preliminär
Datum: 000101-001231

Senaste vernr: 123

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1910 Byggnader	7 031 625,00	0,00	7 031 625,00
1919 Värdeminskning byggnader	-706 980,00	-140 632,00	-847 612,00
1940 Mark	3 931 200,00	0,00	3 931 200,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	10 255 845,00	-140 632,00	10 115 213,00
S:a Anläggningstillgångar	10 255 845,00	-140 632,00	10 115 213,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1470 Ingående moms	0,00	2 875,00	2 875,00
1320 Förutbetalda kostnader	0,00	19 206,00	19 206,00
1340 Förutbetalda räntor	16 338,00	-16 338,00	0,00
1360 Upplupna räntor	25,00	-25,00	0,00
1380 Skattefordran	31 437,00	-31 437,00	0,00
1390 Övriga interimsfordringar	19 585,00	-19 585,00	0,00
S:a Fordringar	67 385,00	-45 304,00	22 081,00
Kassa och bank			
1020 Postgiro	53 161,58	4 322,13	57 483,71
1040 Bank	447 860,00	71 567,40	519 427,40
1045 Bank, placeringskonto	0,00	816 828,00	816 828,00
1050 Skattemyndigheten, konto	0,00	26 519,00	26 519,00
S:a Kassa och bank	501 021,58	919 236,53	1 420 258,11
S:a Omsättningstillgångar	568 406,58	873 932,53	1 442 339,11
S:A TILLGÅNGAR	10 824 251,58	733 300,53	11 557 552,11
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2910 Inbetalda insatser	-5 316 564,00	-800 000,00	-6 116 564,00
2918 Balanserat resultat	707 126,30	0,00	707 126,30
2919 Redovisat resultat	118 657,62	0,00	118 657,62
S:a Eget kapital	-4 490 780,08	-800 000,00	-5 290 780,08
Långfristiga skulder			
2742 Stadshypotek 342558	-645 000,00	0,00	-645 000,00
2743 Stadshypotek 334331	-1 940 000,00	20 000,00	-1 920 000,00
2744 Stadshypotek 333877	-3 412 500,00	0,00	-3 412 500,00
S:a Långfristiga skulder	-5 997 500,00	20 000,00	-5 977 500,00
Kortfristiga skulder			
2110 Leverantörsskulder	-143 899,00	119 033,00	-24 866,00
2210 Fastighetsskatt	-80 378,00	0,00	-80 378,00
2410 Utgående moms	0,00	11 753,00	11 753,00
2480 Momsavräkning	-273,50	-14 904,00	-15 177,50
2340 Upplupna räntekostnader	-11 000,00	-68 187,00	-79 187,00
2350 Förutbet. Avgifts/Hyresintäkter	-87 337,00	-140,00	-87 477,00
2390 Övr interimsskulder	-13 084,00	13 084,00	0,00

Balansrapport

Uppställning enligt ny ÅRL
Preliminär
Datum: 000101-001231

Senaste vernr:123

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
S:a Kortfristiga skulder	-335 971,50	60 639,00	-275 332,50
S:a Eget kapital, avsättningar och skulder	-10 824 251,58	-719 361,00	-11 543 612,58
Beräknat resultat	0,00	13 939,53	13 939,53

Rörelsens intäkter och lagerförändring

	Föreg år	Perioden	Ack
Nettoomsättning			
3010 Medlemsavgifter	606 708,00	54 753,00	475 369,00
3020 Hyresavgifter	143 652,00	8 925,00	101 337,00
3030 Hyresintäkt, lokal	304 096,00	53 281,00	327 608,00
3090 Övriga intäkter	5 297,00	0,00	1 876,00
S:a Nettoomsättning	1 059 753,00	116 959,00	906 190,00
S:a rörelseintäkter och lagerförändring	1 059 753,00	116 959,00	906 190,00
Bruttovinst	1 059 753,00	116 959,00	906 190,00
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
7171 Representation	-1 002,00	0,00	0,00
7410 Förvaltningskostnader	4 544,00	0,00	-660,00
7490 Övr förvaltningskostn	-9 334,00	0,00	-7 563,00
7710 Vatten och avlopp	-45 712,00	-3 762,00	-29 521,00 *
7720 Fjärrvärme	-147 801,00	-12 196,00	-91 144,50
7730 El	-31 364,00	-2 494,00	-11 342,00
7740 Renhålln och städning	-29 640,00	-1 557,00	-23 464,00
7760 Reparation fastighet	-26 732,00	0,00	-8 614,00
7765 Reparation lägenheter	-1 632,00	0,00	-12 726,50
7770 Försäkringspremier	-16 116,00	0,00	-17 055,00
7780 Rep ab fastighet	-270 670,00	0,00	0,00
7790 Övr. fastighetskostnader	-64 849,50	0,00	-6 838,00
7791 Fastighetsskatt	-73 387,00	1 272,00	6 900,00
7799 Övr fastighetskostnader	-660,00	0,00	-1 527,00
S:a Övriga externa kostnader	-714 355,50	-18 737,00	-203 555,00
Personalkostnader			
5010 Lönerna till arbetare	0,00	-9 000,00	-86 000,00
5610 Arbetsgivaravgift	0,00	-5 515,00	-29 597,00
5631 Egenavgifter	0,00	0,00	-23 100,00
S:a Personalkostnader	0,00	-14 515,00	-138 697,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror	-714 355,50	-33 252,00	-342 252,00
Rörelseresultat före avskrivningar	345 397,50	83 707,00	563 938,00
Avskrivningar			
7921 Avskrivn byggnader	-140 632,00	0,00	0,00
S:a Avskrivningar	-140 632,00	0,00	0,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	204 765,50	83 707,00	563 938,00

Rörelseresultat före finansiella intäkter och

kostnader

	Föreg år	Perioden	Ack
Resultat från finansiella investeringar	204 765,50	83 707,00	563 938,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8020 Ränteintäkter	764,88	0,00	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	764,88	0,00	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8120 Räntekostnader	-337 271,00	-49 836,00	-264 324,00
8170 Bankkostnader	-1 354,00	0,00	-2 585,40
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-338 625,00	-49 836,00	-266 909,40
S:a Resultat från finansiella investeringar	-337 860,12	-49 836,00	-266 909,40
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-133 094,62	33 871,00	297 028,60
Extraordinära intäkter och kostnader			
8390 Skatter	31 437,00	0,00	0,00
S:a Extraordinära intäkter och kostnader	31 437,00	0,00	0,00
Resultat före boksłutsdispositioner och skatt	-101 657,62	33 871,00	297 028,60
Resultat före skatt	-101 657,62	33 871,00	297 028,60
Beräknat resultat	-101 657,62	33 871,00	297 028,60
8999 Redovisat resultat	138 074,62	0,00	0,00

Räntekostn.
Annart.

260-250 v.